

## **Neubau ITN der hochschule 21**

### **Totalunternehmerleistung**

Anlage 11 – Projekt-Kurzbeschreibung inkl. Lageplan und Broschüre der hochschule 21 zum ITN (Machbarkeitsstudie)

Stand: 15.10.2026

---

**Titel:** Planung und schlüsselfertige Errichtung des Neubaus „Hochschulzentrum für Innovative Technologien zur Nachhaltigen Entwicklung (ITN)“ der hochschule 21, Buxtehude

### **Beschreibung:**

Die hochschule 21, eine staatlich anerkannte private Fachhochschule in Buxtehude, erweitert ihren Campus an der Harburger Straße um einen Neubau für das im Aufbau befindliche Hochschulzentrum ITN. Der Neubau entsteht auf dem Flurstück 11/1 (Harburger Straße 12) und soll gemeinsam mit den Bestandsgebäuden einen zusammenhängenden Bildungscampus bilden. Eine von der Auftraggeberin erstellte Machbarkeitsstudie wird den Bietern zur Information zur Verfügung gestellt.

Gegenstand des Auftrags sind die vollständige Planung sowie die schlüsselfertige und betriebsbereite Errichtung eines multifunktionalen Hochschulgebäudes mit einer Nutzungsfläche von ca. 850 m<sup>2</sup> einschließlich technischer Gebäudeausrüstung und Außenanlagen. Das Gebäude umfasst einen Hörsaal (ca. 275 Personen) mit fester Bestuhlung und der erforderlichen medientechnischen Infrastruktur für Lehr- und Veranstaltungsformate, eine Versuchshalle mit direkter Anlieferung, Vorrüstung für ein Spannungsfeld und angegliederten Büroräumen (ca. 200m<sup>2</sup>) sowie einen Projektraum für studentische Projektarbeit (ca. 125m<sup>2</sup>). Hinzu kommen ein Veranstaltungsfoyer mit Cateringküche, Teeküche und Garderoben (ca. 200m<sup>2</sup>) sowie die erforderlichen Sanitär-, Technik- und Nebenräume. Die Außenanlagen sind in einem funktionalen, robusten und wirtschaftlichen Standard herzustellen. Sie ergänzen das Gebäude zweckmäßig, binden es an den bestehenden Campus an und bieten eine angemessene Aufenthaltsqualität. Gestalterisch aufwendige oder hochwertige Freiraumlösungen sind nicht vorgesehen.

Der Auftragnehmer erbringt sämtliche zur Erreichung der funktionalen Anforderungen erforderlichen Planungsleistungen, insbesondere Objekt-, Tragwerks-, TGA- und Freianlagenplanung, Bauphysik, Brandschutz, Raumakustik, Vermessung und SiGeKo. Er erstellt die Genehmigungsunterlagen und führt die Baugenehmigung herbei. Die Bauleistungen umfassen die vollständige Herstellung des Gebäudes einschließlich Baustelleneinrichtung, Gründung, Photovoltaikanlage und Außenanlagen sowie Inbetriebnahme, Dokumentation und Übergabe. Zum Auftragsumfang gehören darüber hinaus die Inspektion und Wartung der errichteten Baukonstruktionen und technischen Anlagen während der Gewährleistungszeit einschließlich der gesetzlich vorgeschriebenen Prüfungen und der vollständigen Dokumentation. Nicht Gegenstand des Auftrags sind der Abbruch des angrenzenden Bestandsanbaus, der vorab bauseitig durchgeführt wird sowie die lose Möblierung und die sonstige aktive EDV-Technik, die die Auftraggeberin selbst bereitstellt.

## **Neubau ITN der hochschule 21**

### **Totalunternehmerleistung**

Anlage 11 – Projekt-Kurzbeschreibung inkl. Lageplan und Broschüre der hochschule 21 zum ITN (Machbarkeitsstudie)

Stand: 15.10.2026

---

Die Auftraggeberin legt vor allem Wert auf Termintreue und Wirtschaftlichkeit im Rahmen der verfügbaren, aber beschränkten Mittel der hochschule 21. Das Projekt wird weitgehend mit öffentlichen Fördermitteln realisiert werden. Ein Fördermittelbescheid liegt vor und die Auftragnehmerin wird im Rahmen des Mittelabrufs und des Verwendungsnachweises Förderrichtlinien einzuhalten haben. Es sind neben den Investitionskosten auch die späteren Betriebs- und Unterhaltungskosten zu berücksichtigen, weshalb eine robuste, wartungsarme und dauerhafte Bauweise erwartet wird. Darüber hinaus sind Barrierefreiheit, flexible Nutzbarkeit und ein wirksamer Schallschutz zwischen Versuchshalle und Veranstaltungs- und Hörsaalbereichen zu gewährleisten.

Die Ausführung erfolgt bei laufendem Hochschul- und Schulbetrieb in den angrenzenden Gebäuden. Grundlage der Vergabe ist eine funktionale Leistungsbeschreibung mit Raumprogramm, Raumbuch, Betriebsbeschreibung und weiteren Anlagen.